



Кадр из модели демо-ЖК LUMA

Анкета перед запуском 3D-модели жилого комплекса

Заполните, что знаете, — это 10–15 минут. По ответам и материалам назовём сроки и точную цену в течение рабочего дня. Чего-то нет — отметьте «нужна помощь»: часть сделаем сами.

1 Контакты

Компания

Контактное лицо, должность

Телефон, WhatsApp

Почта

Сайт или соцсети ЖК

Как узнали о 5Fasad



Квартира изнутри — кадр из модели



Фасад и вывеска — кадр из модели



Вечер, свет в окнах — кадр из модели

Как это работает

1

Анкета

Пришлите её и что есть из материалов — в WhatsApp или на почту.

2

Созвон 30 минут

Разберём генплан, шахматку и где будет работать модель.

3

Сроки и цена

Точную сумму и план запуска пришлём в течение рабочего дня.

4

Запуск

Модель, проверка с отделом продаж, встраивание на сайт и в офис.

2 Проект

Название ЖК, город и адрес

Корпусов	Этажей	Квартир	Коммерческих помещений	
Класс жилья	☐ комфорт	☐ бизнес	☐ премиум	
Этап стройки	☐ проект	☐ котлован	☐ строится	☐ сдаётся очередями
Продажи	☐ уже идут	☐ старт в ближайшие 3 месяца	☐ позже	
Где покажете модель	☐ сайт ЖК	☐ офис продаж	☐ реклама и соцсети	☐ выставки
Что сейчас показываете покупателям	☐ рендеры	☐ планировки в PDF	☐ макет под стеклом	☐ 3D-тур
	☐ шоу-квартира			
Пакет	☐ Витрина — от 1,5 млн ₴ ☐ Продажи — от 3 млн ₴			
	☐ Шоурум — от 6 млн ₴ ☐ пока не знаю			
	Запуск — за ЖК до 3 корпусов (около 300 квартир), следующий корпус +20–30% к запуску. Подписка в месяц: от 80 000 ₴ / от 150 000 ₴ / от 250 000 ₴.			

К какому сроку нужна модель

Кто принимает решение о запуске

Что модель должна дать отделу продаж

3 Материалы

можно прислать позже

Что нужно · формат	Есть	Нет	Нужна помощь
Обязательно для запуска			
Генплан Расположение корпусов, двора, проездов, площадок. DWG лучше, подойдёт PDF	☐	☐	☐
Поэтажные планы Каждый типовой и нетиповой этаж с номерами квартир; высота этажа, первого (коммерческого) этажа и корпусов. DWG или PDF	☐	☐	☐
Как выглядят фасады Рендеры визуализаторов, фасадные чертежи или 3D-модель — с моделью запуск быстрее и дешевле. JPG, PDF; модель — FBX, OBJ, SketchUp, Revit, 3ds Max	☐	☐	☐

Что нужно · формат

Есть Нет Нужна помощь

Обязательно для запуска — продолжение

Шахматка или прайс

Корпус, подъезд, этаж, номер квартиры, комнаты, площадь, цена, статус (свободна, бронь, продана). Для автообновления — ссылка на Google Таблицу с доступом «читатель».
Excel или Google Таблица

☐ ☐ ☐

Планировки квартир

С площадями комнат, балконами и лоджиями. PDF, JPG или из поэтажных планов

☐ ☐ ☐

Участок

Адрес или точка на карте (по ним считаются солнце, вид из окон и окружение) и доступ на участок для съёмки дроном. Если есть 3D-план участка или геодезия — съёмка не нужна.
Ссылка на карту; DWG, PDF

☐ ☐ ☐

Куда отправлять заявки

CRM (amoCRM, Битрикс24), номер WhatsApp, Telegram или почта отдела продаж.
Доступ к CRM даёт ваш администратор

☐ ☐ ☐

Сайт, куда встраиваем модель

Tilda, WordPress или свой — доступ к админке или контакт разработчика.

☐ ☐ ☐

Ответственный со стороны застройщика

И час менеджеров отдела продаж на проверку модели перед запуском.

☐ ☐ ☐

Для пакета «Продажи»

Ипотека и рассрочка

Банки-партнёры, ставки, первый взнос; рассрочка — взнос и срок. По ним в карточке квартиры считается платёж.

☐ ☐ ☐

Акции

Если их нужно показывать в модели.

☐ ☐ ☐

Для пакета «Шоурум»

График стройки по корпусам

Для хода строительства по месяцам.

☐ ☐ ☐

Экран в офисе продаж

Размер, сенсорный или нет, какой компьютер.

☐ ☐ ☐

Кадры и ролики для рекламы

Какие ракурсы и форматы: сторис, баннеры, сайт.

☐ ☐ ☐

Желательно

Фирменный стиль

Логотип, цвета, шрифты, названия корпусов. Логотип — SVG или PDF

☐ ☐ ☐

Аналитика

Номер счётчика Яндекс Метрики, Google Analytics или контейнера GTM — чтобы выбор квартиры и заявки уходили в ваши отчёты.

☐ ☐ ☐

Согласие на портфолио

Можно ли показывать проект как пример нашей работы.

☐ ☐ ☐